

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Юбилейная, 1а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	197667	
	Остаток средств на начало года	руб.	8331	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	5037,5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1386229	
2	Фактически оплачено	руб.	1370159	1
3	Задолженность	руб.	213737	
4	Процент оплаты	%	98,8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1334626	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	252439	
2	Уборка подъездов	руб.	170922	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	50244	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	54994	5
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	69639	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8776	
7	Расходы по управлению	руб.	259331	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	11824	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	17625	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	273623	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	44918	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	15172	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2955	
15	Рентабельность 5%	руб.	67031	
16	Уплата 6% налога	руб.	29533	
17	Остаток средств	руб.	43864	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 13500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 26234 руб.
3. В том числе замена лестничного марша - 96877 руб.
4. В том числе ремонт предподъездных стен - 49951 руб.
5. В том числе поверка теплового узла - 6149 руб.
- 6.
- 7.
- 8.